



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 07.07.2026 nr 7-2/25/14-6
Meie 13.07.2026 nr 13-6/2386-2

**Vastus selgitustaotlusele seoses
gaasielektri jaamaga**

Viljandi Vallavalitsus palus 07.07.2026 kirjaga nr 7-2/25/14-6 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt (MKM) selgitust riigi eriplaneeringu (REP) algatamise eelduste kohta. Pöördumises selgitate, et Sakala Energia OÜ on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks kuni 200 MW nimivõimsusega gaasielektrijaama rajamiseks. Palute selgitada planeerimiseaduse (PlanS) § 27 lõigete 1 ja 2 kohaldamist ning riikliku huvi sisustamist antud olukorras.

PlanS § 27 kohaselt on REP ette nähtud selliste olulise ruumilise mõjuga ehitiste kavandamiseks, mille asukoha valiku või toimimise vastu on suur riiklik või rahvusvaheline huvi. REP-i algatamise vajadust saab hinnata üksnes nõuetekohase algatamistaotluse alusel, kuna ilma selleta ei ole võimalik hinnata, kas konkreetsel juhul esineb PlanS § 27 lõikes 1 nimetatud riiklik või rahvusvaheline huvi ning kas selle realiseerimiseks on REP põhjendatud. Vabariigi Valitsuse 29. märtsi 2023. a määruse nr 71 „Kliimaministeeriumi põhimäärus“ § 6 kohaselt on energeetikavaldkonnas riikliku või rahvusvahelise huvi hindamine Kliimaministeeriumi pädevuses.

Lisaks, kuigi PlanS § 27 lõikes 2 on toodud kriteeriumid, mille esinemisel võib riiklikku huvi eeldada, ei tähenda nende täitmine iseenesest REP-i algatamise kohustust ega välista objekti kavandamist kohaliku omavalitsuse planeeringuga. Kuna REP riivab kohaliku omavalitsuse planeerimisautonoomiat, kasutatakse seda planeerimisinstrumenti üksnes juhul, kui riiklikku või rahvusvahelist huvi ei ole võimalik piisavalt tõhusalt realiseerida kohaliku tasandi planeeringutega. Seetõttu võivad ka PlanS § 27 lõikes 2 nimetatud tunnustele vastavad ehitised olla kavandatavad kohaliku omavalitsuse planeeringu alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstler

Ahto Pahk +372 5307 2548
ahto.pahk@mkm.ee

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet